

## Rénovation écologique de son habitat: mode d'emploi, budget et rentabilité.



*Source: <http://www.alertes-meteo.com/maison-ecolo/maison-ecologique.jpg>*

Le carburant de la croissance économique que nous connaissons depuis la révolution industrielle a été composé presque exclusivement d'énergies fossiles. Depuis quelques décennies, la nature est en train de nous rappeler que notre planète ne pourra très probablement s'accommoder de leurs rejets encore longtemps.

Conscient de la nécessité d'intervenir pour contrôler et réduire le rejet de gaz à effet de serre, la Suisse figure parmi les pays signataires du protocole de Kyoto en 1997 et de l'accord de la Conférence de Paris sur le climat en 2015 (COP 21).

Le 21 mai 2017, le peuple suisse a accepté en votation populaire la stratégie énergétique 2050 qui vise à réduire la consommation d'énergie, à améliorer l'efficacité énergétique et à promouvoir les énergies renouvelables.

Sachant que le secteur du bâtiment absorbe à lui seul près de 40% de l'énergie consommée en Suisse, c'est tout naturellement ce domaine qui est prioritairement visé par des mesures propres à réduire la consommation d'énergie et limiter les émissions de CO<sub>2</sub>.

Des mesures qui ne peuvent qu'avoir un impact écologique favorable et faire du bien à notre planète.

Seulement voilà: on le sait fort bien, au moment de prendre une décision, le propriétaire immobilier a toujours une main sur son portefeuille. Une question paraît donc légitime: dans quelle mesure l'amélioration de l'isolation thermique d'un bâtiment ou le recours à des énergies renouvelables (panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques, pompe à chaleur, énergie éolienne, chauffage à pellets...) sont-ils actuellement rentables ?

Ce travail de maturité comportera plusieurs parties:

- 1) Partie générale théorique décrivant les différentes mesures générales propres à réduire l'impact sur l'environnement d'une construction immobilière.
- 2) Propositions concrètes, détaillées et chiffrées de mesures à prendre pour la rénovation hypothétique d'un habitat existant propres à réduire son impact écologique, y compris une analyse de rentabilité.
- 3) Etude et analyse, d'un point de vue environnemental et économique, d'une construction écologique existante (style "Minergie").

Tous les candidats devront traiter les deux premières parties. Les groupes de deux devront en plus réaliser la troisième partie.

*Type de candidature: Individuelle ou groupe de deux*

*Nombre maximum de candidats: Cinq*

*Discipline: Economie*

*Maître responsable: Patrick Blanc*